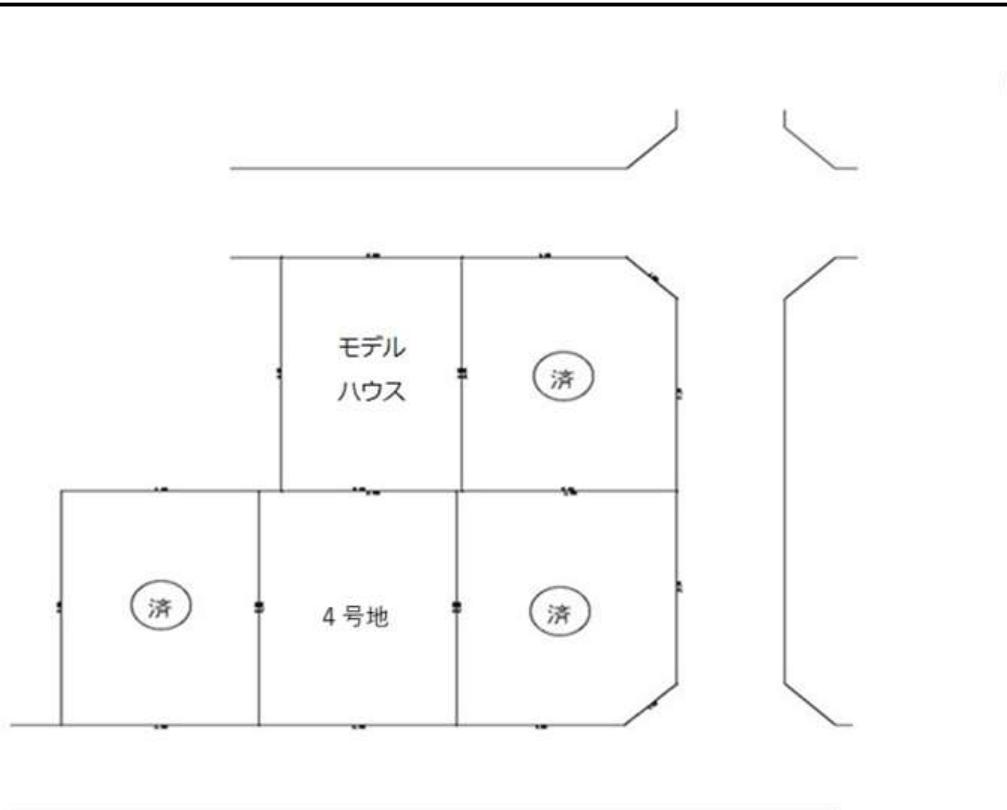


# 1. 土地

社内管理項目

物件番号



	平米	坪	単価	価格
1号地	159.22	48.16		済
2号地	186.60	56.45		済
3号地	174.67	52.84		済
4号地	174.66	52.83	135,000	7,132,050
5号地	190.01	57.48		済

物件種目	売地				最適用途	住宅用地					
価格	総額 500~ 万円				m <sup>2</sup> 単価	10.4~ 万円					
所在地	赤穂市砂子字下瀬戸164番3、171番1 赤穂市野中・砂子土地区画整理組合41街区9, 10, 11										
交通	JR 赤穂線 坂越 駅 徒歩 9 分 バス 分				停 徒歩 分						
土地面積 (私道含まず)	公簿 159.22 m <sup>2</sup>				地 目	宅地					
私道負担	無	m <sup>2</sup>				地 勢	平坦				
セットバック	無	m				建築条件	あり				
接道状況 ( )	種別	公道	位置指定	無	m	方向	北	幅員 6.0 m			
	種別	公道	位置指定	無	m	方向	東	幅員 6.0 m			
	種別	公道	位置指定	無	m	方向	南	幅員 6.0 m			
都市計画	市街化区域				国土法届出						
用途地域	第2種中高層住居専用地域				地域地区						
建ぺい率	60 %				容積率	200 %					
その他法令上の制限	野中・砂子地区計画の区域										
設備・条件	水道引込完了して引渡予定。水道負担金62,500円(完了検査費用含む)。下水道負担金453円/m <sup>2</sup> 。建築条件付き宅地。										
現況	宅地				引渡時期						
備考	・ケーブルTV(当初125,000円、月200円)の加入もしくは、インターネットTVが必要。										

ユニバーサルホームたつの店(株式会社UBホーム)

宅建免許 兵庫県知事(1)第451668号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会

TEL 0791-62-3350

FAX 0791-62-0418

Email tatsuno@ubhome.jp

H P https://ubhome.jp

所在地 679-4167 たつの市龍野町富永500-1



取引態様

広告

報酬

売主

広告可

相談

担当者

薮林 澄子

薮林 澄子

特記事項