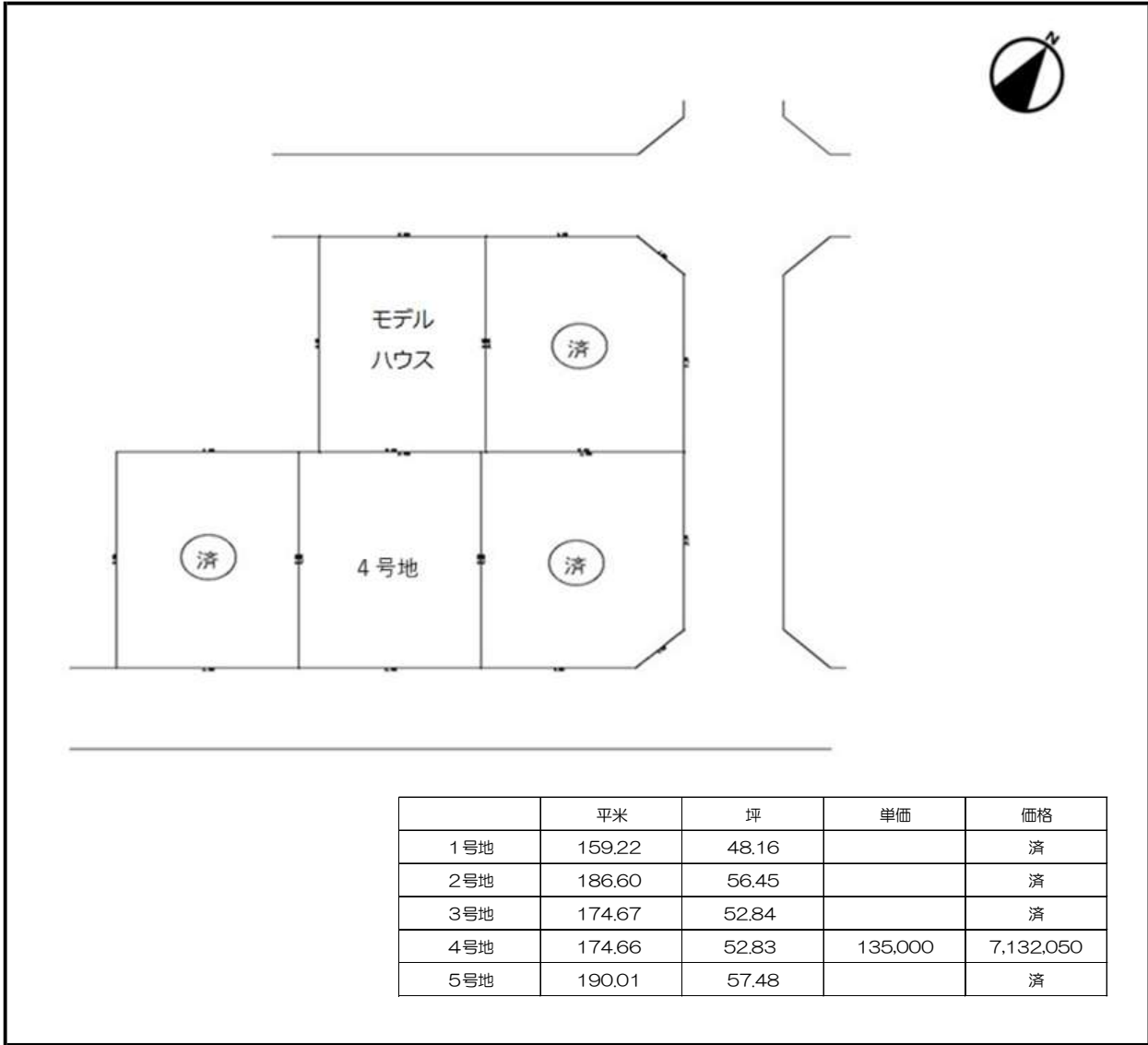


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物 件 種 目	売 地					最 適 用 途		住 宅 用 地				
価 格	総 額		500～		万 円	㎡ 単 価		10.4～		万 円		
所 在 地	赤穂市砂子字下瀬戸164番3、171番1											
	赤穂市野中・砂子土地区画整理組合41街区9、10、11											
交 通	JR 赤穂線					坂越		駅 徒歩 9		分		
	バス					分		停 徒歩		分		
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		159.22		㎡	地 目		宅 地				
私 道 負 担	無				㎡	地 勢		平 坦				
セットバック	無				m	建 築 条 件		あ り				
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	m		方向	北	幅員	6.0	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m		方向	東	幅員	6.0	m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m		方向	南	幅員	6.0	m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出						
用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域					地 域 地 区						
建 ぺ い 率	60					%	容 積 率	200		%		
そ の 他 法 令 上 の 制 限	野中・砂子地区計画の区域											
設備・条件	水道引込完了して引渡予定。水道負担金62,500円（完了検査費用含む）。下水道負担金453円/㎡。建築条件付き宅地。											
現 況	宅 地					引 渡 時 期						
備 考	・ケーブルTV（当初125,000円、月200円）の加入もしくは、インターネットTVが必要。											

ユニバーサルホームたつの店(株式会社UBホーム) TEL 0791-62-3350 FAX 0791-62-0418 宅建免許 兵庫県知事(1)第451668号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会		取引態様	売主	担当者	特記事項
		広 告	広告可	藪林 澄子	
		報 酬	相談	取引士 藪林 澄子	