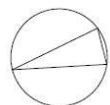
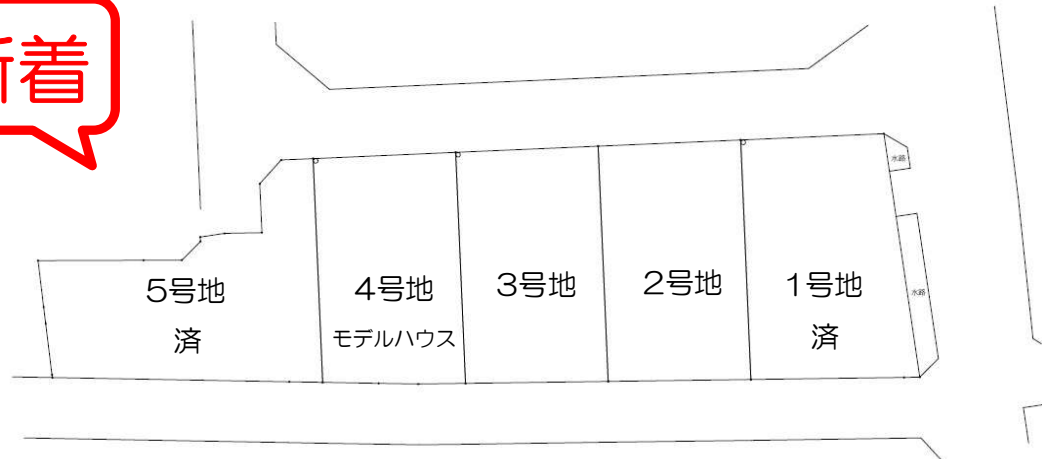


# 1. 土 地

社内管理項目

物件番号

新着



	平米	坪	単価	価格
1号地	164.57	49.78		済
2号地	147.82	44.71	260,000	11,624,600
3号地	145.16	43.91	260,000	11,416,600
4号地	141.89	42.92		モデルハウス
5号地	173.28	52.41		商談中



たつの市立小宅小学校 徒歩8分



たつの市立龍野東中学校 徒歩15分



マックスバリュ龍野店 徒歩10分

物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価 格	総額 1141.66～ 万円	m <sup>2</sup> 単 価	26～ 万円
所 在 地	たつの市龍野町中村153番、154番 他		
交 通	JR 姫新線	本竜野	駅 徒歩 7 分
	バス	分	停 徒歩 分
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿 145.16～ m <sup>2</sup>	地 目	宅地
私 道 負 担	無	m <sup>2</sup> 地 勢	平坦
セットバック	無	m	建 築 条 件
接 道 状 況 ( )	種別 公道	位置指定 無	接面 m 方向 東 幅員 4.8 m
	種別 公道	位置指定 無	接面 m 方向 南 幅員 7.1 m
	種別 私道	位置指定 無	接面 m 方向 西 幅員 4.0 m
都 市 計 画	市街化区域	国土法届出	
用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域	地 域 地 区	
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
そ の 他 法 令 上 の 制 限	景観法		
設 備 ・ 条 件	上、下水道 建築条件付	プロパンガス 地盤保証付	
現 況	宅地	引 渡 時 期	相談
備 考	西側の私道は通行可能です。 自治会：入会金 50,000円、自治会費 4,000円/年 等が必要となります。 水道分担金、検査費用（13mm：60,000円） ゴミ収集ボックス設置負担協力金 6,250円		

ユニバーサルホームたつの店(株式会社UBホーム)

TEL 0791-62-3350

FAX 0791-62-0418

宅建免許 兵庫県知事(1)第451668号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会

Email tatsuno@ubhome.jp  
H P https://ubhome.jp  
所在地 679-4167 たつの市龍野町富永500-1



取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	北川 憲一	
報 酬	相談	池谷 雅雄	