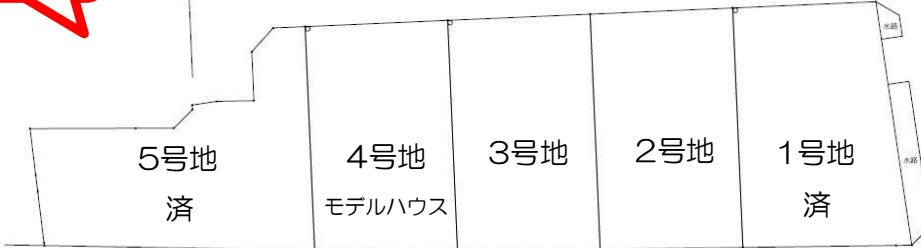


1. 土 地

社内管理項目

物件番号

新着



	平米	坪	単価	価格
1号地	164.57	49.78		済
2号地	147.82	44.71	260,000	11,624,600
3号地	145.16	43.91	260,000	11,416,600
4号地	141.89	42.92		モデルハウス
5号地	173.28	52.41		商談中



たつの市立小学校 徒歩8分



たつの市立龍野東中学校 徒歩15分



マックスバリュ龍野店 徒歩10分

物件種目	売地					最適用途	住宅用地		
価格	総額 1141.66～ 万円					㎡ 単価	26～ 万円		
所在地	たつの市龍野町中村153番、154番 他								
交通	JR 姫新線					本竜野	駅徒歩	7分	
	バス 分					停	徒歩	分	
土地面積 (私道含まず)	公簿 145.16～ ㎡					地目	宅地		
私道負担	無 ㎡					地勢	平坦		
セットパック	無 m 建築条件					あり			
接道状況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	m 方向	東	幅員	4.8 m
	種別	公道	位置指定	無	接面	m 方向	南	幅員	7.1 m
	種別	私道	位置指定	無	接面	m 方向	西	幅員	4.0 m
都市計画	市街化区域					国土法届出			
用途地域	第2種中高層住居専用地域					地域地区			
建ぺい率	60 %					容積率	200	%	
その他 法令上の 制限	景観法								
設備・条件	上、下水道 プロパンガス 建築条件付 地盤保証付								
現況	宅地					引渡時期	相談		
備考	西側の私道は通行可能です。 自治会：入会金 50,000円、自治会費 4,000円/年 等が必要となります。 水道分担金、検査費用 (13mm : 60,000円) ゴミ収集ボックス設置負担協力金 6,250円								

ユニバーサルホームたつの店(株式会社UBホーム)

宅建免許 兵庫県知事(1)第451668号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会

TEL 0791-62-3350

FAX 0791-62-0418

Email tatsuno@ubhome.jp

H P <https://ubhome.jp>

所在地 679-4167 たつの市龍野町富永500-1



取引態様

売主

担当者

特記事項

広告

広告可

北川 憲一

報酬

相談

取引士

池谷 雅雄