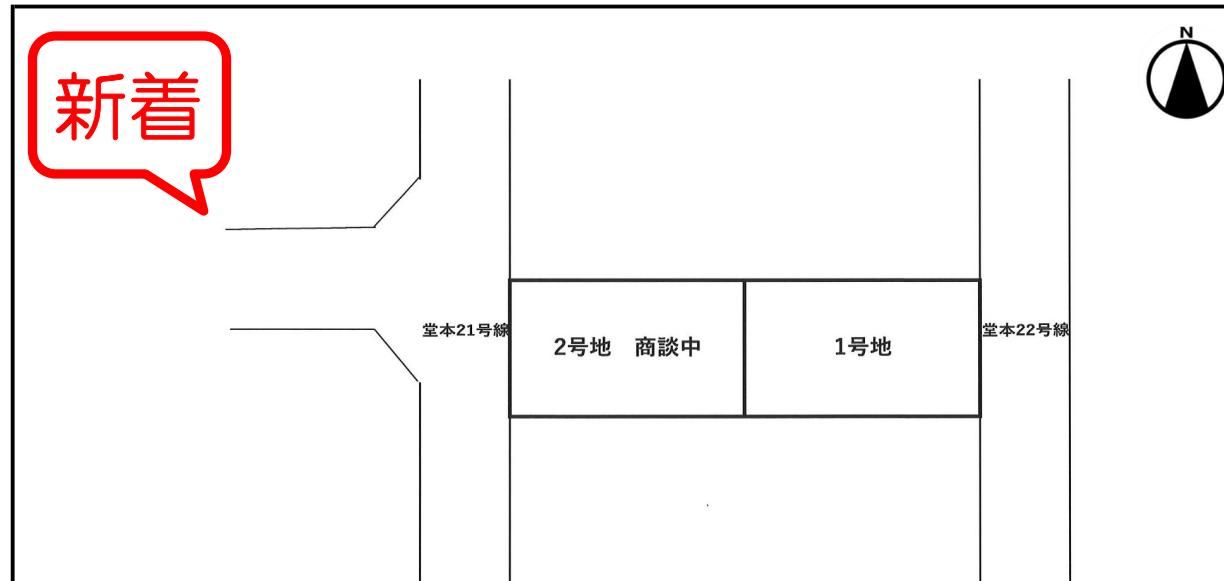


1. 土 地

社内管理項目

物件番号



	平米	坪	単価	価格
1号地	194.00	58.69	250,000	14,672,500
2号地	191.00	57.78		商談中



たつの市立小宅小学校



マルアイたつの店



莊原病院



龍野郵便局

物 件 種 目	卖 地				最 適 用 途	住 宅 用 地					
価 格	総額 1,467.25 万円				m ² 単 価	25.0 万円					
所 在 地	たつの市龍野町堂本743、739										
交 通	JR 姫新線 本竜野 駅 徒歩 12 分				バス 分	停 徒歩 分					
土 地 面 積 (私道含まず)	実測 194 m ²			地 目	宅地						
私 道 負 担	無	m ²			地 勢	平坦					
セ ッ ト パ ッ ク	無	m			建 築 条 件	あり					
接 道 状 況 ()	種 別	公 道	位 置 指 定	無	接 面 接 面	11.5 m	方 向 方 向	東	幅 員 幅 員	6.0 m	
	別 種 別 種 別		位 置 指 定			m	方 向		m		
			位 置 指 定			m	方 向		m		
都 市 計 画	市街化区域				国 土 法 届 出	農 地 法					
用 途 地 域	第二種中高層住居地域				地 域 地 区						
建 ぺ い 率	60 %			容 積 率	200 %						
そ の 他 法 令 上 の 制 限											
設備・条件	建築条件付き 地盤保証付き										
現 況	畠			引 渡 時 期	相 談						
備 考	自治会: 入会金 20,000円、自治会費 3,600円/年、宮割 800/年 等 が必要となります。 上道分担金: 55,000円 下水道分担金: 135,800円										

ユニバーサルホームたつの店(株式会社UBホーム)

宅建免許 兵庫県知事(1)第451668号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (一社)兵庫県宅地建物取引協会

TEL 0791-62-3350

FAX 0791-62-0418

Email tatsuno@ubhome.jp

H P <https://ubhome.jp>

所在地 679-4167 たつの市龍野町富永500-1



取引態様

壳主

担当者

特記事項

広 告

広告可

池谷 雅雄

報 酬

相談

取引士

池谷 雅雄